

MEMORIA

CLUB PALESTINO

2008

# **CORPORACIÓN CLUB PALESTINO**

Creado por Decreto de Ley N ° 3902

De fecha 28 de Septiembre de 1938.

## ÍNDICE

- CARTA SEÑOR PRESIDENTE
- DESARROLLO INSTITUCIONAL
- UNIDADES DE TRABAJO DEL DIRECTORIO
- DIRECTORIO CLUB PALESTINO 2008-11



## **CARTA DEL SEÑOR PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE CLUB PALESTINO A LOS SEÑORES SOCIOS**

Estimados socios y amigos

Como Presidente de la Corporación deseo informarles que desde Septiembre de 2008 hemos sido electos conjuntamente con los demás directores quienes están abocados, cada uno de ellos a labores específicas y de interés para nuestra Institución.

Una de las primeras tareas es y seguirá siendo la recuperación de socios, lo que en parte, se logró en la última temporada de verano, con más de 200 socios, que para nosotros significó la respuesta a un arduo trabajo, lo que logramos tocando a muchas puertas y gracias a Dios fuimos muy bien recibidos. Por todo ello, les hago llegar mis más sinceros agradecimientos y también agradezco a los socios que se han mantenido como tales en nuestro club, el que hoy sigue siendo sólido, gracias a ustedes.

Estamos concientes que la actual situación económica ha repercutido en la definición de las prioridades de los gastos de los socios quienes deben renovar anualmente su membresía, postergando a veces su compromiso con el club. Más este Directorio seguirá cumpliendo importantes metas trazadas, las que hemos asumido como prioritarias para el desarrollo de la institución durante nuestro período.

Sabemos de la difícil situación por la que atraviesa nuestra colectividad, aquejada por cambios estructurales de la economía que nos está afectando a todos. La situación es difícil, pero manejable, sin embargo, nos hemos propuesto realizar algunos proyectos dentro del Club los que irán directamente en beneficio de todos.

No obstante, creemos que dicha situación será posible de mejorar con la cooperación de todos ustedes ya que esta es tarea de todos y que en conjunto con quienes hoy nos encontramos dirigiendo los destinos de la institución, podremos llevarla a nuevos horizontes.

Uno de estos proyectos es una remodelación general de muebles para cambiar la visión que hoy se tiene del ingreso del edificio y así tener un recinto que atraiga a nuestros socios.

Por otra parte, tenemos programado la construcción de nuevas canchas de fútbol, remodelación de cocinas, cambio del salón bar hacia el salón VIP, habilitación de la casona como centro de eventos infantiles lo que incluye la zona de juegos.

Asimismo quiero dar cuenta de que se han realizado importantes obras de mantención en diferentes recintos del Estadio y del Gimnasio, entre los que destacamos los siguientes trabajos:

- Nueva iluminación general de la multicancha del gimnasio.
- Renovación del vitrificado de multicancha del gimnasio
- Reparación integral y pintura de camarines y baños
- Reparación Lockers del gimnasio
- Pintura epóxica para las piscinas

- Reparación de mirillas y cambio de válvula de aguas generales de piscinas de salas de máquinas.
- Cambio de tuberías de la red de agua potable en el sector colindante con bodega de salvataje y bajo gran comedor, debido al colapso por fin de vida útil de una extensión de trescientos metros.
- Reparación de tendido eléctrico aéreo de distribución en zona de empalme.
- Revisión general de las instalaciones eléctricas y tarifarias con miras a reducir los costos mensuales del servicio.
- Remodelación de baños en zona piscinas, con adaptaciones para discapacitados según exigencias del SESMA.
- Reparación de canchas de fútbol, nivelación con tierra de hoja y semilla, poda general de árboles y hermoseamiento general del sector
- Mantenimiento de jardines con plantación de varios árboles nuevos en reposición de los que se deterioraron debido a los temporales.
- Recambio de llaves de paso en canchas de tenis.
- Instalación y reposición de bebederos de agua en las canchas de tenis
- Remodelación de la sala de exposiciones en subterráneo, alfombras nuevas, pintura e iluminación ad- hoc.

Es claro que la situación de modernización y equipamiento de las instalaciones de nuestro club requiere de importantes inversiones y los correspondientes flujos para su financiamiento y estos sólo se lograrán mediante el aporte de las cuotas sociales anuales de nuestras familias.

Conocido lo anterior, este Directorio en conjunto con el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., está desarrollando diversas estrategias de financiamiento con el fin de revertir la situación expuesta y dotar a nuestro estadio de nuevas instalaciones tanto deportivas como del ámbito social.

Hago llegar mis agradecimientos a todas aquellas personas que nos siguen brindando su apoyo, como también a todos los socios de la Entidad, quienes con su aporte hacen posible mantener viva la esperanza de ser una comunidad activa que está permanentemente colaborando en las distintas áreas del quehacer nacional

Este Directorio conjuntamente con el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. está finalizando la tramitación de una solución respecto de los gravámenes que afectan el pago de contribuciones a la que nos hemos opuesto en conjunto con la Asociación de Estadios de Colectividad. Dichas gestiones finalizaron en una solución salomónica, facilitando nuestro Club los días Lunes del año lectivo para alumnos de colegios de Estación Central, para lo cual se han celebrado los convenios respectivos.

Siguiendo la política de Directorios anteriores hemos reiterado el acuerdo para que ningún miembro de la colectividad se vea impedido de formar parte del club, por limitaciones de carácter económico. Para ello existe una Comisión de Subsidios la que responderá rápidamente a sus preocupaciones e inquietudes. Acérquese que lo atenderemos con mucha atención, como usted lo merece.

Hago llegar, un agradecimiento muy especial a mis colegas del Directorio de Club Palestino, Directores de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., Directorio de la Federación Palestina, Directores de las distintas ramas deportivas y finalmente, agradecer a todos los socios, a sus familias, quienes con su apoyo esforzado y leal se suman en la noble tarea de mantener vivo nuestro Estadio, entregando desinteresadamente parte importante de su tiempo, trabajando para enfrentar y superar juntos los desafíos que al Club se le imponen.

Agradezco, además, al Tribunal de Honor, al Comité de Disciplina, al Directorio de la Rama de Tenis por su gran colaboración, a la administración y personal del Club Palestino quienes con su permanente apoyo y dedicación están contribuyendo al logro de las metas trazadas por este Directorio.

Estimados socios, hoy lo más importante es su asistencia al Club junto con sus familias, es el momento de seguir trabajando unidos lo que ayudará a superar las dificultades que tenemos, el éxito de nuestra gestión, que es la vuestra, es mantener al Club Palestino en el sitio de importancia a nivel Nacional e Internacional, que le corresponde.

Muchas gracias

**CLUB PALESTINO**

Gaber Zerene Apara  
Presidente

Santiago, Mayo 2009

## DESARROLLO INSTITUCIONAL

Programa de acciones de desarrollo económico, imagen institucional, actividades deportivas, sociales y culturales.

### 1.- ACCIONES DE DESARROLLO ECONÓMICO

- ◆ Renovación de Convenio con Empresa ENTEL PCS
- ◆ Renovación de Convenio con Empresa Claro S.A.
- ◆ Renovación contrato deportivo en fútbol con varias Universidades, Colegios y Empresas
- ◆ Desarrollo conjunto para el uso de canchas de Tenis para el año 2008 con los profesores Luis Guzmán y Marcos Colignon Centro de Entrenamiento Nacional de Tenis.
- ◆ Desarrollo conjunto con concesionario gimnasio.
- ◆ Desarrollo conjunto con concesionario casino
- ◆ Cierre de varios contratos de índole social

### 2.- IMAGEN INSTITUCIONAL

- ◆ Apoyo irrestricto a todas las Organizaciones e Instituciones que efectúan tareas por la causa del Pueblo Palestino en Chile, y principalmente a la Embajada Palestina y a la Federación Palestina de Chile, que esta desarrollado un excelente trabajo político e informativo.
- ◆ Por noveno año consecutivo continuamos con un gran apoyo al Colegio Árabe a través de la facilitación de las instalaciones deportivas del Club Palestino, para los alumnos de dicho Establecimiento, además de un convenio auspiciado por nuestra Institución en otorgar membresía a todos los alumnos de ese establecimiento Educacional que sus padres o apoderados sean socios vigentes de nuestra Institución.

### 3.- ACTIVIDADES DEPORTIVAS

El Director de la Comisión de Deportes y recreación esta reactivando las ramas de deportivas de futbol de menores, jóvenes y adultos y la rama de basquetbol, para ello se le han asignado algunas de las instalaciones deportivas, lo que ha dado muy buenos resultados atrayendo hacia el Club nuevos alumnos en las diferentes disciplinas deportivas.

- ◆ **Gimnasio renovado con nuevos profesores**, equipado para la atención de los socios, ofreciéndose clases de pesas, Step, Aerobox, Yoga, Danza Árabe, con la implementación deportiva necesaria.
- ◆ **Fútbol:** Participación de equipos de Fútbol de menores: Mini, Peque, Infantil e Intermedia, en torneo L.I.F.I. (desde los 9 a los 17 años),
- ◆ Participación de equipos de adultos en la Liga Inter - estadios de Fútbol (L.I.F.A.).
- ◆ **Escuelita de fútbol** conformada por niños de 5 a 9 años, hoy administrada por la Comisión de Deportes Y Recreación,
- ◆ **Tenis:** Vigencia escuela de Tenis dirigida por el CEN
- ◆ Vigencia de la Escuela de Alto Rendimiento de Tenis , dirigida por el CEN
- ◆ Vigencia de la Escuela de Mini tenis, menores, dirigida por el CEN
- ◆ Torneos de escalerilla con participación abierta en distintas categorías, para socios
- ◆ Participación de una Rama de Tenis compuesta por socios activos de nuestra Entidad.

#### **4.- ACTIVIDADES CULTURALES**

- ◆ Misa Católica dominical a las 12:15 horas
- ◆ Se están desarrollando clases de idioma árabe todos los miércoles en nuestros salones, yoga, clases de dabke adulto, jóvenes y niños.
- ◆ Se imparte preuniversitario de matemáticas para nuestros socios. Los alumnos han obtenido altos puntajes en la PSU ex PAA.
- ◆ Se mantienen las clases de danza Árabe adulto.

#### **5.- ACTIVIDADES SOCIALES**

- ◆ Mantenemos vigente nuestra colaboración para manifestaciones a beneficio de nuestras Instituciones relacionadas.
- ◆ También se remozarán los camarines del área de piscinas.
- ◆ Los salones están disponibles para manifestaciones de nuestros socios, sólo hay que solicitar la fecha con antelación.

#### **6.- TRABAJOS**

El Directorio está empeñado en concretar con éxito la modernización y equipamiento de nuestro club, que constituye la casa de todos, pero para ello se requiere el compromiso de nuestros socios para lograr estas reparaciones, proyectos y la nueva decoración de las distintas dependencias.

- ◆ Decoración de lobby de ingreso reparando la mesa existente, las estatuas, cuadros etc.
- ◆ Nueva tapicería para muebles de cuatro livings del lobby.
- ◆ Cambio de cortinajes lobby central
- ◆ Modernización y compra de implementos de cocina pérgola baja
- ◆ Reparación general de cocina principal.
- ◆ Arreglo y reparación integral de maderas de edificio principal
- ◆ Arreglo parcial de casa sindical
- ◆ Arreglo integral de dependencias de la rama de tenis con colaboración de ese directorio

#### **7.-PROYECCIONES**

El Directorio ha dado inicio a una campaña para la venta de acciones de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., para impulsar la realización en principio de cuatro proyectos específicos que se han elegido como prioritarios, y que irán en beneficio directo de nuestros socios. Esta venta de acciones, no podrá exceder en caso alguno del 1% de aquellas que aun se encuentran en poder del Club, con un valor acordado de una Unidad de Fomento por acción y el plazo para su pago será acordado al momento de la suscripción.

Estos Proyectos son:

- Habilitación de la casona como centro de eventos infantiles que incluye los juegos;
- Cambio del salón bar al primer piso con ampliación hacia los jardines;
- Construcción de canchas de pasto sintético de futbolito;
- Remodelación parcial y modernización de cocinas

# DIRECTORIO CLUB PALESTINO

Abril 2008 – Abril 2011

PRESIDENTE	: GABER ZERENE APARA
VICEPRESIDENTE	: SERGIO MAJLUF MAGLUF
SECRETARIO GENERAL	: FERNANDO CARMASH CASSIS
TESORERO GENERAL	: PATRICIO ABUHADBA FERNÁNDEZ
DIRECTOR EJECUTIVO	: ROBERTO LAMA ATALAH
DIRECTORES	: JULIO ABUAWAD JADUE
	: CARLOS HABIBEH BEITRO
	: NELSON HADAD HERESI
	: EDUARDO MAJLUF JACOB
	: RICARDO MAJLUF SAPAG
	: ALBERTO NAZAL OTERO

## UNIDADES DE TRABAJO DEL DIRECTORIO

### PRESIDENCIA Y R.R.P.P.

El Presidente tiene la representación Legal, Judicial, social y de Relaciones Públicas. Le corresponde, además, la organización y llevar a efecto las festividades y ceremonias que se efectúen en nuestra Institución y hacia el exterior y que digan relación con nuestra Entidad, todo ello asesorado por el Departamento de Relaciones Públicas.

### VICE-PRESIDENTE

El Vicepresidente subroga al Presidente, en ausencia.

### SECRETARIO GENERAL

Es parte de la Mesa Ejecutiva correspondiéndole apoyar la gestión de la Presidencia, actuando como Ministro de Fe y en tal calidad debe certificar y autorizar las actuaciones y acuerdos del Directorio y de las Asambleas. Además debe supervisar y autorizar toda la correspondencia, folletos, revistas y/o cualquier comunicación que emane del Club en forma interna y hacia el exterior. Tiene a su cargo la supervisión del área de computación, la implementación, el manejo y distribución de ella, con la asesoría de la secretaria.

Firma conjuntamente con el Presidente las Actas y la correspondencia oficial. Asimismo, tiene la misión de velar por el cumplimiento del mandato de los Estatutos Sociales y de los Reglamentos Internos.

### TESORERO GENERAL

Asesor de la Presidencia en todo lo relacionado con los dineros de la Institución, firmando conjuntamente cheques y demás documentos de pago con el Presidente y personeros autorizados ante Notario para ello.

Como misión principal debe cautelar el patrimonio del Club Palestino, así como los bienes que él posea, tomando las medidas económicas que acuerde el Directorio para estos requerimientos.

### DIRECTOR EJECUTIVO

Este Director es designado por el Directorio de entre sus miembros, para ser parte integrante del Comité Ejecutivo.

### ASESORÍA LEGAL

La Comisión Legal tiene el deber de cautelar los intereses legales de la Corporación, apoyando la gestión de la Presidencia, Secretaría y en general, cada área de la Entidad.

Asimismo, y en forma permanente asesora legalmente a la Mesa Ejecutiva, revisando proyectos y acuerdos emitidos por el Directorio, coordinando la aplicación de las normas jurídicas en los distintos estamentos del Club.

De ella también depende la asesoría laboral, a través de la Gerencia General.

### ASESOR DE FINANZAS

Conjuntamente con la Comisión de Finanzas es responsable de estudiar y de mantener actualizados los presupuestos anuales, administración de los informes financieros, sistemas de cobranzas, supervisión de programas específicos de inversiones de la Corporación. Asimismo, le corresponde el estudio y proposición de las cuotas sociales en concordancia con la Tesorería General, todo ello, a través de la Gerencia General.

#### COMISION DE DISCIPLINA

Es el estamento asesor del Directorio y tiene por misión estudiar y presentar al Directorio los casos de faltas a la disciplina, sugiriendo las sanciones a aplicar a los socios que hayan infringido los Estatutos Sociales, Reglamento Interno y/o acuerdos del Directorio, como asimismo, cautelar la imagen de nuestra Entidad y la de nuestros asociados, hacia el exterior de nuestro Club.

#### COMISIÓN CULTURAL

A cargo de un Director a través de la Gerencia tiene como misión organizar todo lo relacionado con la cultura y educación, conformando grupos de trabajo relacionados con las artes tales como pintura, idioma, decoración, cursos de flores frescas, cursos de jardinería, curso preuniversitario, dabke adulto y niños y eventos entretenidos con diferentes concursos infantiles.

#### COMISIÓN SOCIAL

A cargo de un Director a través de la Gerencia cuya labor es la de mantener una constante relación de control y apoyo con el casino, puesta en marcha de los eventos realizados en nuestro estadio y su consecución.

#### COMISION DE DEPORTES Y RECREACIÓN

A cargo de un Director a través de la Gerencia cuya misión es la de mantener una organización deportiva y de recreación que aglutine a los socios en lo deportivo. Desarrollar las ramas deportivas necesarias para entretención de los socios produciendo entre ellos, torneos, competencias y campeonatos deportivos internos que incentiven la participación de los socios. Asimismo que accedan a la participación de torneos deportivos externos.

Tendrá también por misión organizar los deportes y recreación necesaria para los socios menores e infantiles.

#### TRIBUNAL DE HONOR

Organismo compuesto por cinco miembros socios activos y/u Honorarios designados cada tres años por el Directorio en la forma establecida en los Reglamentos.

En el cumplimiento de sus funciones este Tribunal de Honor estará facultado para conocer de la apelación que establecen los Estatutos Sociales, como también conocer y aplicar medidas de destitución o expulsión

#### GERENCIA GENERAL

A la Gerencia General administrativo rentado dependiente del Directorio, le ha correspondido asumir la planificación, organización y control de la Corporación en su totalidad, cumpliendo así los acuerdos emanados del Directorio.

Para el cumplimiento de estas materias, se implementó un sistema organizativo, basado en un esquema que permite aportar el apoyo necesario para el cumplimiento de los objetivos que por mandato de los Estatutos Sociales de la Institución en su artículo primero, es propender al bienestar social, cultural y físico de sus asociados proporcionándoles un centro de reunión y recreo. Asimismo, conservar, desarrollar y difundir los valores culturales árabes palestinos.